

ชื่อโครงการ	โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา)
สถานที่ตั้ง	ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา)
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่
ทส 1010.5/541 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2564

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย คือ รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม 2565 (ระยะก่อสร้าง) ได้นำส่งหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคารสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 341 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ 161 คัน (ที่จอดรถธรรมดา 3 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 158 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัยขนาด 1-2-28 ไร่ หรือประมาณ 2,512 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ซึ่งมีแผนงานการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จ จำนวน 911 วัน โดยเริ่มก่อสร้างวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ซึ่งบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างโครงการกับสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก 1ก)

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฯ ฉบับนี้เป็นรายงาน ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด มีพื้นที่รวม 1-2-28 ไร่ หรือเท่ากับ 2,512.00 ตารางเมตร และมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญกว้างประมาณ 11 เมตรและอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 กว้างประมาณ 10 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้าง

1.3 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1.2-1 โดยมีเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ได้แก่

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางแยกห้วยขวาง รายละเอียด ดังนี้

- จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งทิศใต้ หรือถนนรัชดาภิเษก มุ่งทิศเหนือหรือถนนประชาสงเคราะห์มุ่งทิศตะวันออกเข้าสู่แยกห้วยขวาง

- จากแยกห้วยขวางมุ่งเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญมุ่งทิศตะวันออกระยะทาง 260 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการฯ

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางแยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ รายละเอียดดังนี้

- จากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญหรือซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญหรือถนนประชาอุทิศมุ่งเข้าสู่แยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ

- จากแยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญมุ่งทิศตะวันตกระยะทาง 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางเข้าสู่แยกห้วยขวาง รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งทิศตะวันตกระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกห้วยขวาง

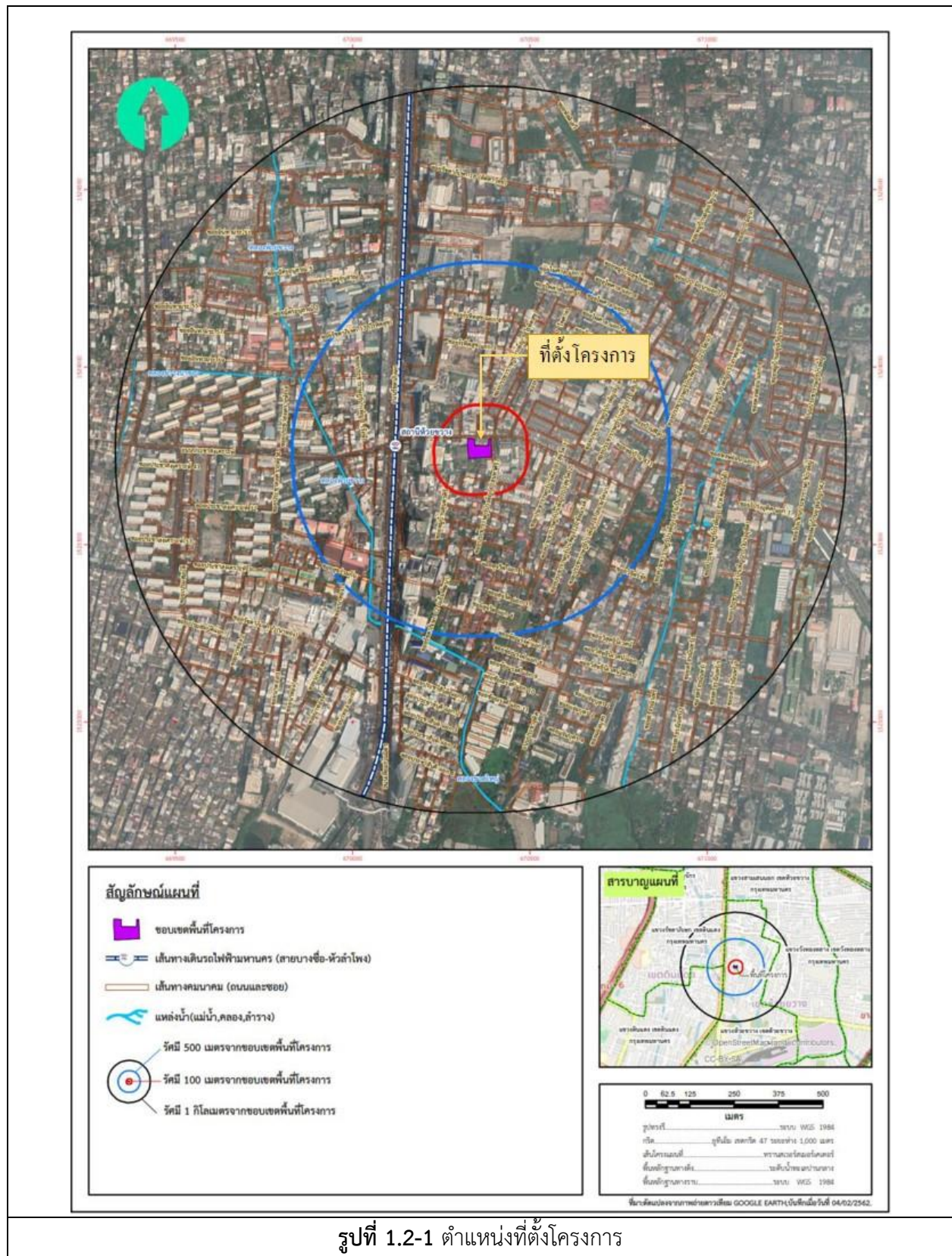
- จากแยกห้วยขวาง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งทิศตะวันตก หรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งทิศตะวันออก หรือมุ่งตรงเข้าสู่ถนนประชาสงเคราะห์

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางเข้าสู่แยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ รายละเอียด ดังนี้

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งทิศตะวันออก ระยะทาง 435 เมตร เข้าสู่แยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ

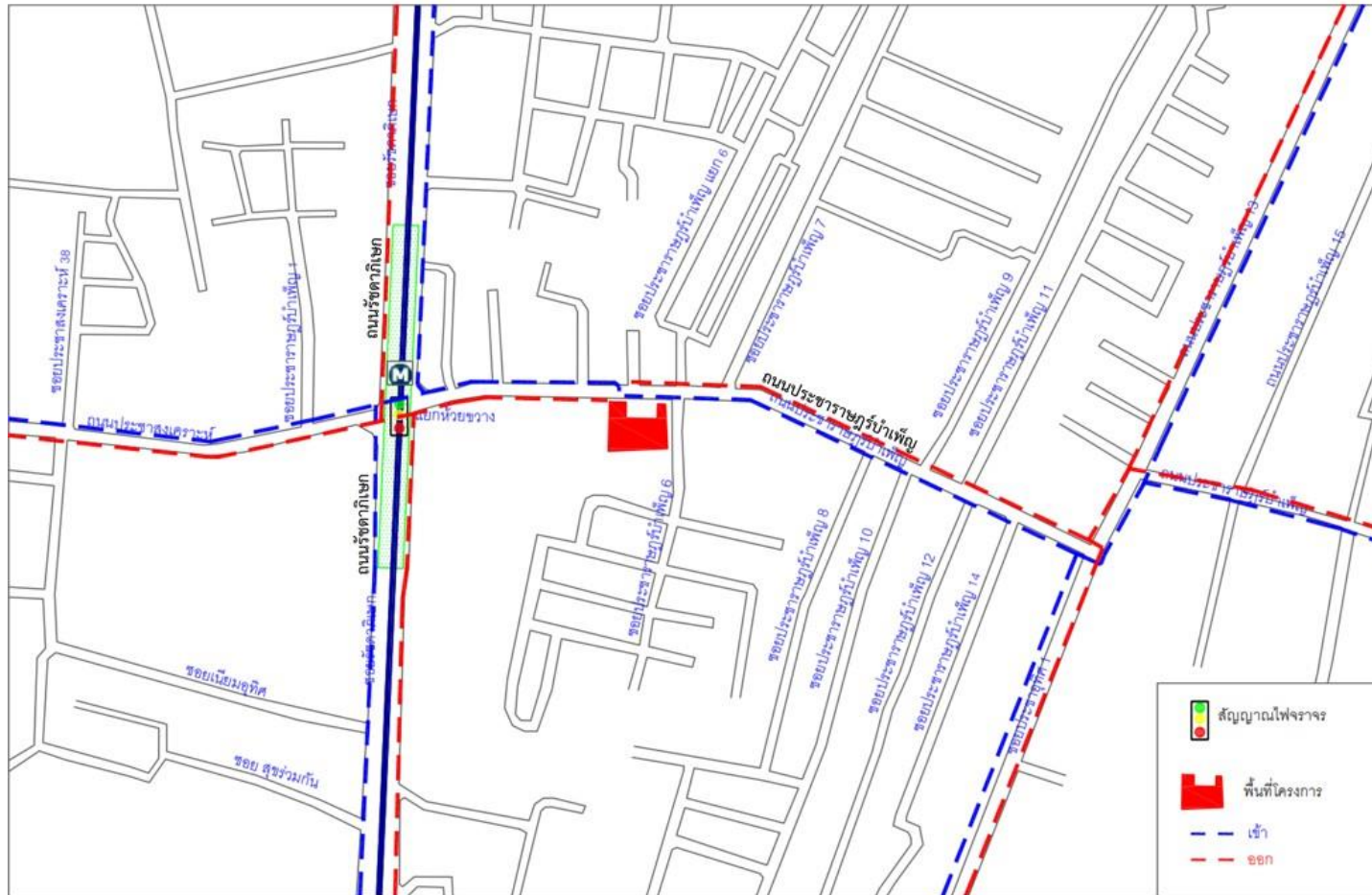
- เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนประชาอุทิศหรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ

เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) แสดงดังรูปที่ 1.2-2



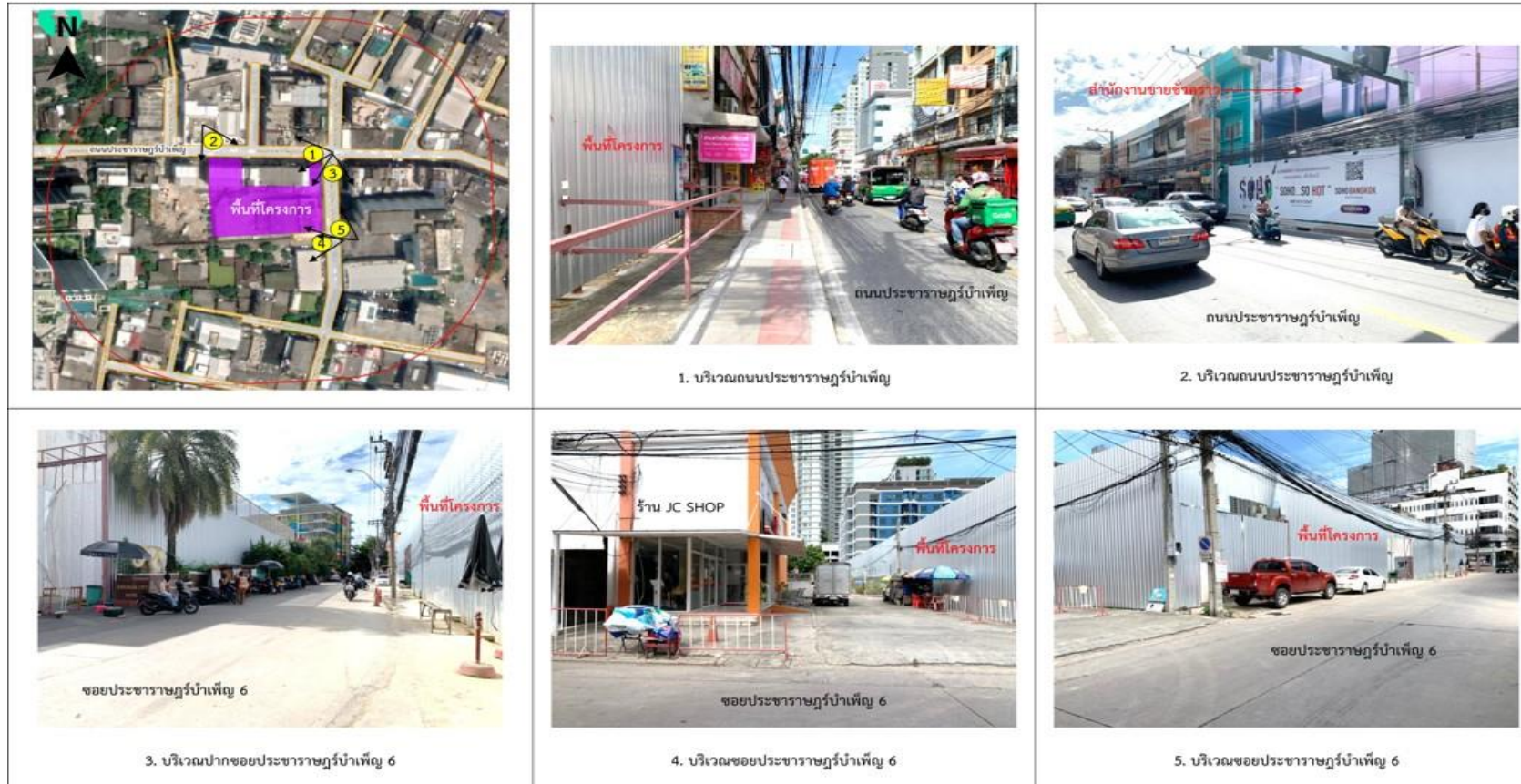
รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา);มกราคม 2564



รูปที่ 1.2-2 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา);มกราคม 2564



รูปที่ 1.2-3 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา);มกราคม 2564

1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

1.4.1 รูปแบบอาคาร

การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 341 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 161 คัน ที่จอดรถธรรมดา 3 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 158 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 4(B4)	ที่จอดรถอัตโนมัติ 28 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ยกรถยนต์ และบันได
ชั้นใต้ดิน 3(B3)	ที่จอดรถอัตโนมัติ 27 คัน ถังเก็บน้ำดับเพลิง และลิฟต์ยกรถยนต์
ชั้นใต้ดิน 2(B2)	ที่จอดรถอัตโนมัติ 27 คัน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ยกรถยนต์ และบันได
ชั้นใต้ดิน 1(B1)	ที่จอดรถอัตโนมัติ 25 คัน ถังเก็บน้ำดับเพลิง พื้นที่สำหรับงานระบบฯ ลิฟต์ยกรถยนต์ และบันได
ชั้นล่าง (G)	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (23 ตารางเมตร) ห้องประชุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า(MDB) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ ที่พักขยะมูลฝอยรวม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ยกรถยนต์ บันได และที่จอดรถธรรมดา 3 คัน
ชั้นที่ 2	ที่จอดรถอัตโนมัติ 26 คัน พื้นที่สำหรับงานระบบ ลิฟต์ยกรถยนต์ และบันได
ชั้นที่ 3	ที่จอดรถอัตโนมัติ 25 คัน พื้นที่สำหรับงานระบบ ลิฟต์ยกรถยนต์ และบันได
ชั้นที่ 4	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องเครื่องประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 5-22	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 23	ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 24	ห้องอเนกประสงค์ ห้องสปา ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว
ชั้นหลังคา	พื้นที่สีเขียว และบันได

1.5 แผนการดำเนินการโครงการ

1.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

การก่อสร้างโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 29 เดือนตามแผนงานก่อสร้างโครงการ จำแนกเป็น งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานส่วนตกแต่ง โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 คาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และโครงการได้ทำการรื้อถอนสำนักงานขายแล้วเสร็จ ในเดือนพฤษภาคม 2565 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) งานเสาเข็ม | เริ่มดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2564 สิ้นสุดเดือนพฤศจิกายน 2564 |
| 2) งานโครงสร้าง | เริ่มดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2564 สิ้นสุดเดือนมีนาคม 2565 |
| 3) งานสถาปัตยกรรม | เริ่มดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 สิ้นสุดเดือนกรกฎาคม 2566 |
| 4) งานส่วนตกแต่ง | เริ่มดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน 2566 สิ้นสุดเดือนกรกฎาคม 2566 |
| 5) งานรื้อถอนสำนักงานขาย | ดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2565 |

1.5.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลารับขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการก่อสร้าง ปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 คนงานที่ใช้ในการก่อสร้างมีจำนวนสูงสุดประมาณ 247 คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ทางบริษัทผู้รับเหมาจัดเตรียมที่พักให้กับคนงาน อยู่ที่บริเวณซอยพหลโยธิน 26 ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1. งานก่อสร้างโครงการ																														
1.1 งานเสาเข็ม	9																													
1.2 งานโครงสร้าง	18																													
1.3 งานสถาปัตย์	18																													
1.4 งานส่วนตกแต่ง	7																													
2. งานรื้อถอนสำนักงานขาย	1.5																													

ที่มา : โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ;มกราคม 2564

1.5.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงาน

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว สำหรับในช่วงงานฐานรากมีรถขนส่งดินออกจากโครงการ เฉลี่ย 16 เที่ยว/วัน กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุในการก่อสร้างหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาค้ำ

ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

โครงการดำเนินงานฐานรากของโครงการแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่มีรถขนส่งดินออกจากโครงการ และรถขนส่งคนงานก่อสร้างของโครงการได้จัดเตรียมรถ 6 ล้อ สำหรับรับ-ส่งคนงานจากที่พักบริเวณซอยพหลโยธิน 26 มายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน

1.5.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการรับจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน หรือปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจัดเตรียมสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการจัดเตรียมถึงสำรองน้ำไว้ใช้ในบ้านพักคนงาน เพียงพอต่อการใช้งาน

1.5.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดเป็นน้ำเสียร้อยละ 80 ของน้ำใช้

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

ระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประกอบด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) สามารถรองรับคนงาน จำนวน 300 คน จัดเป็นห้องส้วมสำเร็จรูปพร้อมถังเกรอะ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป

ทั้งนี้การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

1.5.6 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นรางระบายน้ำแบบปิด และมีบ่อตกขยะหรือบ่อดักตะกอนเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายไปยังบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ

1.5.7 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

จากกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ จะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอนและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ นำไปจำหน่ายและส่วนที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้จะส่งให้บริษัทรับกำจัดที่ได้รับอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ

นอกจากนี้เศษวัสดุรื้อถอนและเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ผู้รับเหมา จะทำการขนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือปริมาณ 0.255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะทั่วไปวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับไปกำจัดสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทุกวัน วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน เกิดจากกิจกรรมที่พักอาศัยประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

1.5.8 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการได้ติดต่อขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานก่อสร้าง โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นมา ปัจจุบันการก่อสร้างของโครงการสามารถสรุปความก้าวหน้าและภาพรวมของการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 95.14% (สรุปผลดำเนินการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566) มีรายละเอียดดังนี้นงานเสาเข็ม คิดเป็น 100%, งานโครงสร้าง คิดเป็น 100% งานสถาปัตยกรรม คิดเป็น 90% งานตกแต่งส่วนกลาง คิดเป็น 98% และงานตรวจใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) เริ่มดำเนินการตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 และได้ใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก 4ก) สภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.6-1

	
เดือนมกราคม 2566	
	
เดือนกุมภาพันธ์ 2566	
	
เดือนมีนาคม 2566	
<p>รูปที่ 1.6-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p>	

	
เดือนเมษายน 2566	
	
เดือนพฤษภาคม 2566	
	
เดือนมิถุนายน 2566	
<p>รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p>	

1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่หนังสือที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 แสดงดังตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 66)
1.พื้นที่โครงการ	1-2-28 ไร่ หรือ 2,512 ตร.ม.	1-2-28 ไร่ หรือ 2,512 ตร.ม.
2.อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		
- ความสูงของอาคาร	24 ชั้น	24 ชั้น
- จำนวนชั้นใต้ดิน	4 ชั้น	4 ชั้น
- จำนวนห้องชุดพักอาศัย	341 ห้อง	341 ห้อง
- จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1 ห้อง	1 ห้อง
- ที่จอดรถอัตโนมัติ	158 คัน	158 คัน
- ที่จอดรถธรรมดา	3 คัน	3 คัน
3.คนงานก่อสร้าง	ประมาณ 150 คน/วัน	ประมาณ 247 คน/วัน
4.ห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน	8 ห้อง	6 ห้อง
5.น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	การประปานครหลวงสาขาพญาไท ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การประปานครหลวงสาขาพญาไท ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
6.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังเกราะกรองไร้อากาศและ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ถังเกราะกรองไร้อากาศและ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน
7. ไฟฟ้า	รับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน	รับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน

ที่มา : โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา);ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- TSP - PM-10	ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	●	*
- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	- TSP - PM-10	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	●	*

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

* สำหรับเดือนมิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร เพื่อขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) จึงไม่มีการตรวจวัด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. ระดับเสียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- Leq 24 hr - Lmax - เสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	●	*
- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	- Leq 24 hr - Lmax - เสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	●	*

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

* สำหรับเดือนมิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร เพื่อขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) จึงไม่มีการตรวจวัด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. ความสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- Vibration (PPV, Hz)	ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจเดือน ละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง	●	●	●	●	●	*
4. คุณภาพน้ำ - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	*

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

* สำหรับเดือนมิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร เพื่อขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) จึงไม่มีการตรวจวัด